



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสงขลา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดสงขลา แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสงขลา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอำพล พงศ์สุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสงขลา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดสงขลา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๙๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๒๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๓๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๗๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๕๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๒๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๒๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๒๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๙๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๔๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๘๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๒๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๓๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๑๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๓๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๕๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๙๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๐๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๗๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๖๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๔๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๔๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๔,๐๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๒๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๔๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๑๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๓๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๙๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๖๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๘๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๔๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๙๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวสมใจ สาริกะพันธ์)

ธนาภิรักษ์พื้นที่สงขลา ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสงขลา